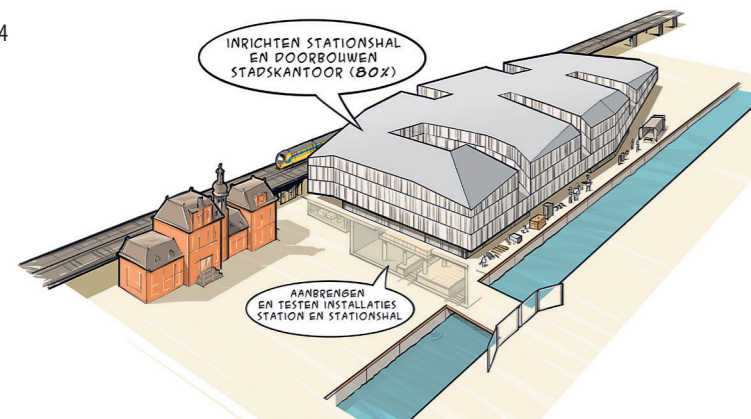
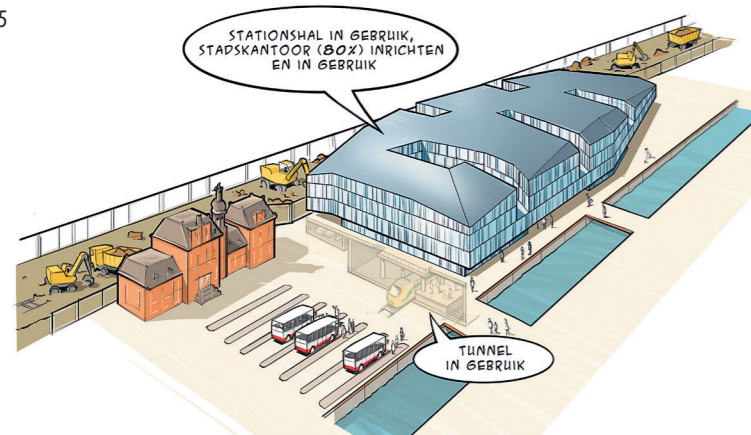


## Stadskantoor en stationshal

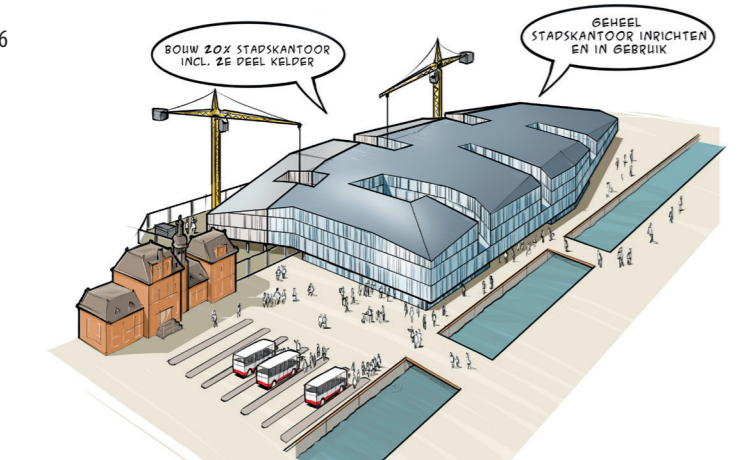
2014



2015



2016



### Nieuwbouw in twee fases

Het stadskantoor wordt in twee fases gebouwd. De eerste fase is de stationshal, met daarnaast een deel van de kelder en daarboven het grootste deel (80 procent) van het stadskantoor. Eind 2015 is dit deel klaar, zodat vervolgens de eerste medewerkers van de gemeente naar het nieuwe kantoor kunnen verhuizen. Er komt een tijdelijke gevel aan de kant van de Coenderstraat. De overige 20 procent van het stadskantoor komt op de plek waar nu het treinspoor ligt. De bouw hiervan kan beginnen als de treinen ondergronds rijden en het huidige spoor is afgebroken. In dit deel komt de publiekshal op de begane grond, met kantoren daarboven.

**2014** De buitenkant van het gebouw is klaar. Er wordt binnen gewerkt aan het afbouwen van het kantoor, het inrichten van de stationshal en het testen van de tunnel, het ondergronds station en de installaties. Voordat de treinen ondergronds kunnen rijden, moeten alle technische installaties – warmte, licht, elektriciteit, reizigersinformatie, OV-chip – vlekkeloos werken. Het afstemmen van alle techniek en het testen ervan in de tunnel en de stationshal is een complexe fase die ruim een half jaar kost.

**2015** De treinen rijden ondergronds. De stationshal is in gebruik. Het eerste deel van het stadskantoor wordt ingericht en begin 2016 in gebruik genomen. Het oude spoor wordt afgebroken, waarna de bouw begint van het tweede deel van het stadskantoor met de publiekshal.

**2016** Het tweede deel van het stadskantoor wordt ingericht. Na het weghalen van de tijdelijke gevel is het hele stadskantoor met publiekshal klaar en kan begin 2017 in gebruik genomen worden.



Gezien vanaf de Westvest, artist impression Mecanoo Architecten.

### Een toonaangevend gebouw

In het hart van de spoorzone komt een bijzonder gebouw: een nieuw stadskantoor voor Delft met daarin de stationshal voor het nieuwe ondergrondse treinstation. Het wordt een toonaangevend gebouw, een markante toegangspoort voor Delft en een nieuw visitekaartje voor de stad. Een gebouw dat onderdeel wordt van de nieuwe woonwijk Nieuw Delft, de verdere ontwikkeling van het stationsgebied versterkt én een schakel wordt tussen de historische binnenstad en de woonwijken aan de andere kant van het spoor.

De nieuwbouw komt bovenop de spoortunnel en het ondergrondse station. Het wordt een nieuw centraal punt in Delft, in combinatie met het knooppunt van openbaar vervoer waar trein, tram en bus samenkomen. Het stadskantoor biedt straks onderdak aan de gemeentelijke organisatie, met ruimte voor de publieksbalies en werkplekken. Eén plek waar bewoners en ondernemers hun zaken met de gemeente kunnen regelen.

Het gebouw is ontworpen door Mecanoo Architecten uit Delft. Mecanoo heeft gekozen voor een gebouw dat een uitstraling heeft naar alle kanten. De verlaagde daklijnen op de hoeken zorgen voor een geleidelijke overgang naar de bestaande bebouwing.

### Innovatief en duurzaam

Het nieuwe stadskantoor is niet 'gebouwd', maar gemonteerd op de beperkte ruimte tussen de Westsingel, het spoor en het huidige station. Het gebouw is innovatief en duurzaam. Het ontwerp is hiervoor in 2009 zelfs onderscheiden met een Good Green Design Award.

Zo wordt bijvoorbeeld voor het opwarmen en koelen van het gebouw gebruik gemaakt van een duurzame warmte- en koude opslaginstallatie. Hierin wordt onder andere ook de restwarmte van de centrale computers opgeslagen. Verder heeft de gevel een optimale verhouding tussen 'open' en 'dicht': er komt voldoende daglicht binnen, zonder dat de ruimte te veel wordt opgewarmd door de zon. Om verder energie te besparen komt er daglichtgestuurde verlichting.

Al deze maatregelen dragen ertoe bij dat het gebouw 35 procent minder energie verbruikt dan is voorgeschreven. Het dak is zo ontworpen dat er zonnepanelen geplaatst kunnen worden.

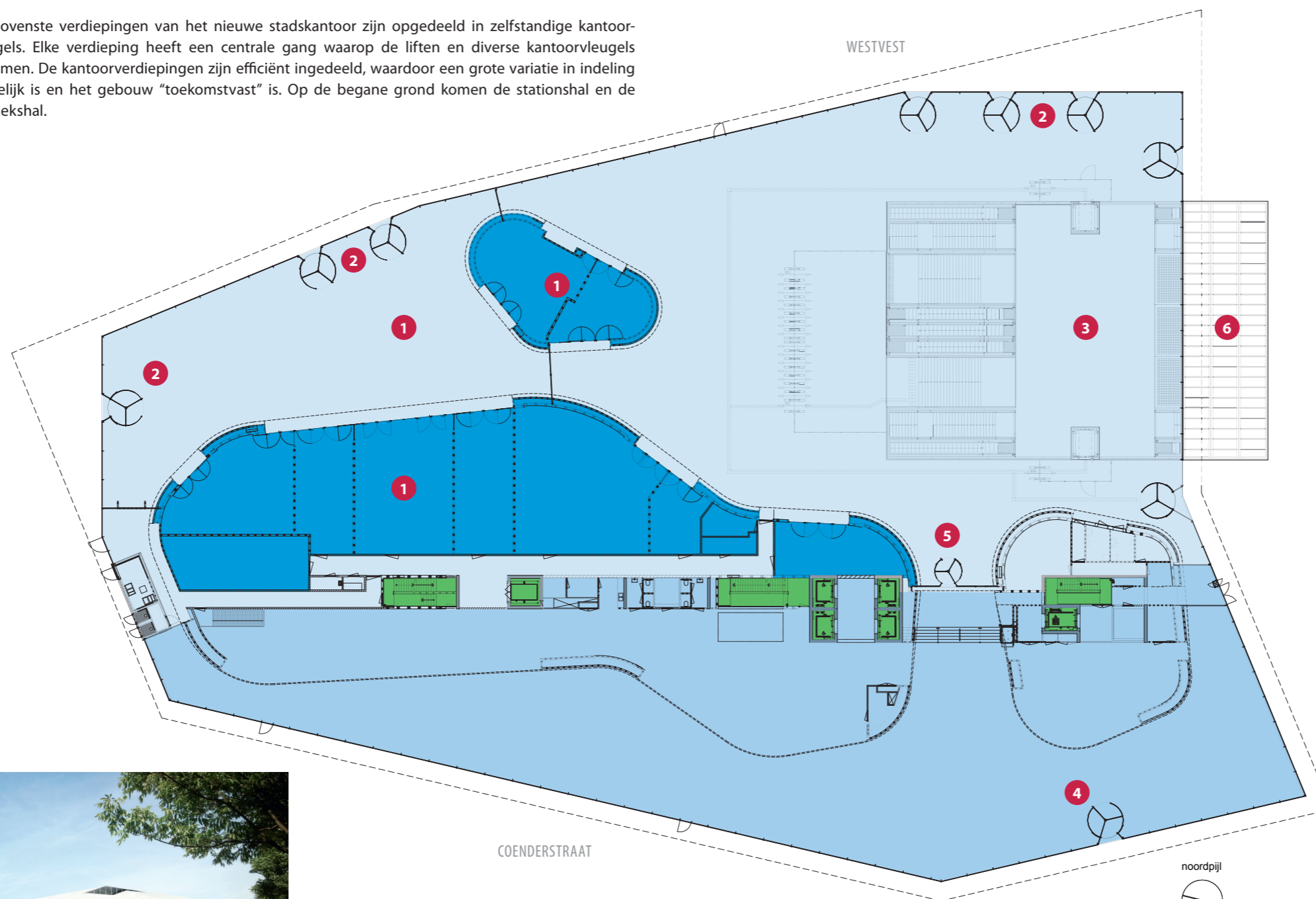


Wilt u meer weten over het nieuwe stadskantoor, dan kunt u contact opnemen met: Informatiecentrum Delft Bouwt, Barbarasteeg 2, woensdag tot en met zaterdag geopend van 12.00 tot 17.00 uur. Tijdens kantooruren bereikbaar op telefoonnummer 015 260 2611, per mail via [delftbouwt@delft.nl](mailto:delftbouwt@delft.nl). Op [www.spoorzonedelft.nl](http://www.spoorzonedelft.nl) vindt u altijd de meest actuele informatie over het project. Aan de afbeeldingen in deze factsheet kunnen geen rechten worden ontleend. Fotografie: Ronald Tilleman.

## De inrichting

De bovenste verdiepingen van het nieuwe stadskantoor zijn opgedeeld in zelfstandige kantoorvleugels. Elke verdieping heeft een centrale gang waarop de liften en diverse kantoorvleugels uitkomen. De kantoorverdiepingen zijn efficiënt ingedeeld, waardoor een grote variatie in indeling mogelijk is en het gebouw "toekomstvast" is. Op de begane grond komen de stationshal en de publiekshal.

## De begane grond: stationshal en publiekshal



## Glazen gevel

De gevel krijgt een bekleding van normaal en gesmolten glas. Het normale glas laat daglicht door en geen zonnewarmte. De gevel op het zuiden krijgt minder glas dan de noordgevel, om energie te besparen. Ongeveer 40 procent van de gevel is doorzichtig: de gunstigste verhouding tussen daglicht- en zonnewarmtetoetreding.

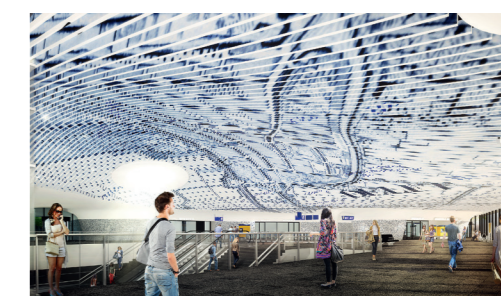


Gezien vanaf de Coenderstraat, artist impression Mecanoo Architecten.

**1** Aan de kant van de binnenstad (Westvest) zit de stationshal met winkels. Het station is open gedurende de tijden dat er treinen rijden. Om deze reden is er veel aandacht besteed aan sociale veiligheid. Door de transparantie van de begane grond lopen interieur en exterior in elkaar over en is het gebouw verweven met het dagelijkse leven van de stad.

**2** De stationshal heeft aan alle kanten draaideuren. Dit zijn de in- en uitgangen van het station. De draaideuren zijn toegankelijk voor rolstoelen.

**3** De toegang naar het ondergronds station en de perrons bevindt zich in de grote hal via trappen, roltrappen en liften. Deze vide – de mezzanine – wordt overspannen door een grote koepel met een knipoog naar het Delftsblauwe keramiek.



De stationshal, artist impression Mecanoo Architecten.

**4** Op de begane grond, aan de kant van de Coenderstraat, komt de ingang van de publiekshal van de gemeente Delft.

**5** Gedurende de openingstijden van het stadskantoor is het mogelijk om van de stationshal direct naar de publiekshal te lopen.

**6** Er is een fietsstalling onder het (openbaar) vervoersknooppunt met ruimte voor 5.000 fietsen en met een directe toegang tot de ondergrondse perrons. In de kelder van het stadskantoor is een fietsstalling voor medewerkers van de gemeente.

noordpijl



- stationshal
- publiekshal
- commerciële ruimte
- trappen en liften